

A-Z w60

Belegungsvorschriften

Beim w60 handelt es sich um ein gemeinnütziges Wohnprojekt. Aufgrund der Wohnungsgrössen liegt die Maximalbelegung bei zwei Personen.

Betreuungsgutsprachen

Die Stadt Bern unterstützt SeniorInnen in bescheidenen finanziellen Verhältnissen, damit diese Unterstützungsleistungen in Anspruch nehmen können. Weitere Informationen und Beantragung unter:

[Betreuungsgutsprachen beantragen — Stadt Bern](#)

Dienstleistungen

Zusätzliche Dienstleistungen organisiert und koordiniert die Ansprechperson vor Ort und werden grösstenteils auch durch eigenes Personal durchgeführt. Hierbei handelt es sich um hauswirtschaftliche sowie administrative Dienstleistungen. Der genaue Dienstleistungskatalog wird zu einem späteren Zeitpunkt veröffentlicht. Die Preise richten sich nach den Betreuungsgutsprachen der Stadt Bern. Pflegedienstleistungen werden nicht angeboten.

Gemeinschaftsräume

Gemeinschaftlich genutzte Räume im Haus stehen allen MieterInnen des w60 offen und bieten zusätzliche attraktive Aufenthalts- und Begegnungsorte.

Dachterrasse

Die begrünte und möblierte Dachterrasse bietet die Möglichkeit sich auch im Aussenraum zu begegnen und falls gewünscht sich auch bei der Pflanzenpflege zu beteiligen.

w60 Büro

Unser Büro im Erdgeschoss dient nicht nur der administrativen Arbeit, sondern vielmehr als Ort der Begegnung und des Austauschs. Unsere Ansprechperson freut sich über den persönlichen Austausch mit den MieterInnen, koordiniert gewünschte Dienstleistungen und steht bei Fragen jeglicher Art mit Rat und Tat zu Seite.

Laubengänge

Die überbreiten Laubengänge vor den Wohnungstüren bieten Platz um sich jederzeit im Trocknen und ohne weite Wege mit seinen Nachbarn auszutauschen und sich zu treffen.

Haustiere

Haustiere sind im w60 erlaubt, wenn die Wohnung keinen Schaden nimmt, die Haltung von Haustieren die Nachbarschaft nicht beeinträchtigt und sich die Tiere nicht selbstständig ausserhalb der Wohnung aufhalten. Namentlich sind Freilaufkatzen nicht erlaubt, da das Anbringen von Katzenleitern nicht möglich ist.

Nebenkosten

Die Nebenkosten werden mittels monatlicher Vorauszahlung Akonto einbezahlt und mit der jährlichen Abrechnung abgerechnet.

Hindernisfreiheit

Das Gebäude und die Umgebung sind nach den Vorgaben des Behindertengleichstellungsgesetz und der entsprechenden Norm SIA 500 ausgeführt. Das bedeutet, schwellenlose bzw. mit Lift erschlossene Zugänge zu Gebäude, Wohnungen, Waschküche und zur Veloeinstellhalle.

Bei Bedarf können individuelle bauliche Massnahmen auf eigene Kosten und nach Absprache mit dem Vermieter vorgenommen werden.

Keller

Jede Wohnung verfügt über ein eigenes Kellerabteil (ca. 5qm) im Untergeschoss.

Mobilität

Velos und Elektromobile

In der Veloeinstellhalle stehen den MieterInnen sichere und witterungsgeschützte Abstellplätze für Velos, E-Bikes, Veloanhänger und Elektromobile für Menschen mit eingeschränkter Mobilität zur Verfügung.

Autos und Motorfahrzeuge

Das w60 verfügt über keine eigenen Einstellhallen- oder Aussenparkplätze. Falls benötigt, kann bei der Stadt Bern eine Parkkarte für die blaue Zone bezogen werden.

Das Mieten von externen Parkplätzen im Quartier wird durch das w60 nicht vermittelt und gefördert.

Öffentlicher Verkehr

Vom w60 erreicht man die Bushaltestelle Breitfeld in knapp 5 Minuten zu Fuss. Der Bus Nr. 20 bringt einen Richtung Bern Hauptbahnhof und von dort weiter in alle Richtungen bzw. zur S-Bahnstation Bern Wankdorf.

Nachbarschaft

Im Erdgeschoss des w60 bezieht die städtische Kita Wyler im Mai 2025 ihre Räumlichkeiten und Kinder in drei verschiedenen Altersgruppen können betreut werden.

Im Frühling 2026 wird das Pflegeheim Domicil fertiggestellt. Das Pflegeheim verfügt über ein öffentliches Restaurant, in dem sich MieterInnen des w60 jederzeit auch verpflegen können.

Das Quartierzentrum (Wylerhuus) wird wieder zurück ins Wyler-Quartier kommen und ebenfalls im Frühling 2026 ihre neuen Räumlichkeiten im Erdgeschoss des Pflegeheims beziehen.

Verschiedene Einkaufsmöglichkeiten im nahen Breitenrainquartier und im Wankdorf ermöglichen das Einkaufen zu Fuss, Velo oder mit dem Bus.

Waschen

Im Untergeschoss steht den MieterInnen eine grosszügige Waschküche mit hochwertigen Waschmaschinen und Trocknern sowie ein Trocknungsraum zur Verfügung. Die Waschküche ist mit dem Lift bestens und barrierefrei erreichbar.

Wohnungsausstattung/ Materialien

Das Gebäude wird nach heutigen Energievorschriften erstellt und mit einer kontrollierten Lüftung ausgestattet. Der Neubau garantiert ein angenehmes, gleichmässiges Klima und einen geringen Energieverbrauch.

Eingang / Wohnen/ Zimmer

Boden: Parkett Eiche, matt versiegelt

Wände: weiss verputzt

Decke: Beton, lasiert

Garderobe/ Einbauschränk Schlafzimmer: Spanplatte, weiss beschichtet

Heizung: Fussbodenheizung aus Fernwärme

Elektroinstallation: OTO-Dose (Glasfaseranschluss)

Bad / Dusche / WC

Das Badezimmer verfügt über eine schwellenlose Dusche mit Glaswand, WC, Lavabo mit Unterschrank sowie einem Spiegeloberschrank, Handtuchstange und Aufhängen. Der Boden besteht aus grauen und hellblauen Platten in Mosaikoptik.

Küche

In den Wohnbereich integrierte Einbauküche mit Granitabdeckung.

Geräte: Geschirrspüler, Elektrokochofeld, Backofen, Kühl-/Gefrierkombigerät.

Sämtliche Geräte von BOSCH.

Die Angaben zur Wohnungsausstattung und Materialisierung basieren auf dem aktuellen Planungsstand, Änderungen sind deshalb möglich und alle Angaben unverbindlich.

Wohnungsbesichtigungen

Das w60 befindet sich derzeit im Bau und das Besichtigen der Baustelle ist nicht möglich. Die Wohnungen werden ab Plan vermietet und voraussichtlich im Januar 2025 können die künftigen Mieterinnen und Mieter ihre Wohnungen besichtigen.

Wohnungsvergabe

Es werden alle vollständigen Bewerbungen, die bis zum 22.10.2024 eingehen, geprüft. Der Zeitpunkt des Bewerbungseingangs spielt bei der Vergabe und Zuteilung der Wohnung keine Rolle. Das Vergabeverfahren braucht etwas Zeit, weshalb wir Sie um etwas Geduld bitten. Sämtliche BewerberInnen erhalten bis zum 22.11.2024 Bescheid über eine Zu- oder Absage.

w60

Wylerringstrasse 60

CH-3014 Bern

+41 31 302 32 60

mail@w60.ch